

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Администрация Богучарского муниципального района
Воронежской области
boguch@govvrn.ru

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Воронежской области
(Управление Росреестра по Воронежской
области)**

Департамент
архитектуры и градостроительства Воронежской
области
arhitekt@govvrn.ru

Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026,
Тел. 8(473)272-00-00. Факс 8(473)272-00-11
e-mail: 36_upr@rosreestr.ru,
<http://www.rosreestr.ru>

№

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого
государственного реестра недвижимости №27 от 28.08.2023**

Управлением Росреестра по Воронежской области 07.07.2023 выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости в местоположении границ земельных участков.

Наличие реестровой ошибки обусловлено следующим: При анализе сведений о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 36:03:3700005:52, содержащихся в ЕГРН, установлено, что граница земельного участка имеет пересечение с границей ТЗ с реестровым номером 36:03-7.418.

Необходимость исправления реестровой ошибки заключается в следующем: Граница ТЗ с реестровым номером 36:03-7.418 должна проходить по границе земельного участка с кадастровым номером 36:03:3700005:52 путем включения указанного участка в границу ТЗ.

В соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области определено местоположение границы ТЗ с реестровым номером 36:03-7.418.

Сведения о местоположении границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств

Вид объекта реестра: Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Дядин - Ж1/2
Реестровый номер 36:03-7.418

Сведения о характерных точках Границы

Обозначение характерной точки	Значения координат, м				Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек границ
	Содержащиеся в ЕГРН		Установленные (определенные) в целях исправления реестровой ошибки			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
152	2 180 995,61	309 479,92	2 180 995,61	309 479,92	1	Картометрический
n1	-	-	2 180 971,86	309 509,55	1	Аналитический
n2	-	-	2 180 970,54	309 508,44	1	Аналитический
n3	-	-	2 180 964,77	309 514,84	1	Аналитический
n4	-	-	2 180 966,41	309 516,35	1	Аналитический

153	2 180 961,02	309 523,07	2 180 961,02	309 523,07	1	Картометрический
-----	--------------	------------	--------------	------------	---	------------------

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе представить в течение трех месяцев со дня направления настоящего уведомления в орган регистрации прав документы, необходимые для устранения такой ошибки: документы, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения

Также необходимо отметить, что в соответствии с частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ, срок представления документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, может быть продлен не более чем на три месяца на основании соответствующего заявления от собственника земельного участка.

В случае не поступления в установленный частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для земельных участков), частью 6.1 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества) срок документов, необходимых для исправления реестровой ошибки, орган регистрации прав вправе без согласия правообладателя* (*указывается для земельных участков) внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ и площади населенного пункта, а именно: границы муниципального образования: Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Дядин - Ж1/2 с реестровым номером 36:03-7.418.

Дополнительно отмечаем, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, межевого или технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных границ, отсутствуют.

Схема границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.

Контактные данные: 8(473) 210-76-15

Государственный регистратор прав

Ю.В.Микулина

Приложение

к отчету о результатах определения координат характерных точек границ и площади земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств

Схема границ земельных участков, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка

« 25 » августа 2023 г.

№ 1

