

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Воронежской области
(Управление Росреестра по Воронежской
области)**

**Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026,
Тел. 8(473)272-00-00. Факс 8(473)272-00-11
e-mail: 36_upr@rosreestr.ru,
<https://rosreestr.gov.ru>**

№ _____

Администрация
Богучарского муниципального района
Воронежской области

boguch@govvrn.ru

Департамент архитектуры и
градостроительства Воронежской области

arhitekt@govvrn.ru

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях
Единого государственного реестра недвижимости №6 от 13.10.2023г.**

Управлением Росреестра по Воронежской области 15.09.2023 года выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении Границы: при анализе сведений о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 36:03:3700005:25, содержащихся в ЕГРН, установлено, что граница земельного участка имеет пересечение с границей ТЗ с реестровым номером 36:03-7.412.

иные сведения, необходимые для определения координат характерных точек границ и (или) контуров: Граница ТЗ с реестровым номером 36:03-7.412 должна проходить по границе земельного участка с кадастровым номером 36:03:3700005:25 путем исключения указанного участка из границ ТЗ.

В соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) филиалом Публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области определено местоположение (обнаружено пересечение) границей ТЗ с реестровым номером 36:03-7.412 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Дядин - СХ1/2.

2.7.Сведения о местоположении границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств (далее – Граница)

Вид объекта реестра
хутор Дядин Богучарского муниципального района Воронежской области

(муниципальное образование, населенный пункт, территориальная зона, лесничество)

Реестровый номер 36:03-7.412

Сведения о характерных точках Границы

Обозначение характерной точки	Значения координат, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат	Метод определения координат характерных точек границ
	Содержащиеся в ЕГРН	Установленные (определенные) в целях исправления реестровой ошибки		

	X	Y	X	Y	характерных точек границ, м	
1	2	3	4	5	6	7
1	2 180 504,41	309 759,21	2 180 504,41	309 759,21	0,1	Аналитический
2	2 180 916,90	309 572,12	2 180 916,90	309 572,12	0,1	Аналитический
3	2 180 948,57	309 542,82	2 180 948,57	309 542,82	0,1	Аналитический
4	2 180 949,35	309 532,75	2 180 949,35	309 532,75	0,1	Аналитический
5	2 180 961,02	309 523,07	2 180 961,02	309 523,07	0,1	Аналитический
6	2 180 995,61	309 479,92	2 180 995,61	309 479,92	0,1	Аналитический
н1	-	-	2 180 997,74	309 476,67	0,1	Аналитический
н2	-	-	2 180 997,16	309 476,37	0,1	Аналитический
н3	-	-	2 181 010,21	309 456,53	0,1	Аналитический
н4	-	-	2 181 010,89	309 456,85	0,1	Аналитический
11	2 181 039,08	309 416,11	2 181 039,08	309 416,11	0,1	Аналитический
12	2 181 042,90	309 395,94	2 181 042,90	309 395,94	0,1	Аналитический
13	2 181 039,75	309 317,31	2 181 039,75	309 317,31	0,1	Аналитический
14	2 181 033,29	309 294,05	2 181 033,29	309 294,05	0,1	Аналитический
15	2 181 027,63	309 264,93	2 181 027,63	309 264,93	0,1	Аналитический
16	2 181 007,46	309 244,74	2 181 007,46	309 244,74	0,1	Аналитический
17	2 180 991,60	309 224,17	2 180 991,60	309 224,17	0,1	Аналитический
18	2 180 977,21	309 204,78	2 180 977,21	309 204,78	0,1	Аналитический
19	2 180 972,86	309 183,53	2 180 972,86	309 183,53	0,1	Аналитический
20	2 180 943,27	309 135,46	2 180 943,27	309 135,46	0,1	Аналитический
21	2 180 914,31	309 110,07	2 180 914,31	309 110,07	0,1	Аналитический
22	2 180 867,07	309 078,68	2 180 867,07	309 078,68	0,1	Аналитический
23	2 180 858,40	309 072,67	2 180 858,40	309 072,67	0,1	Аналитический
24	2 180 842,28	309 062,03	2 180 842,28	309 062,03	0,1	Аналитический
25	2 180 751,91	309 043,83	2 180 751,91	309 043,83	0,1	Аналитический
26	2 180 698,50	309 095,35	2 180 698,50	309 095,35	0,1	Аналитический
27	2 180 659,34	309 126,27	2 180 659,34	309 126,27	0,1	Аналитический
28	2 180 630,30	309 157,76	2 180 630,30	309 157,76	0,1	Аналитический
29	2 180 613,66	309 179,74	2 180 613,66	309 179,74	0,1	Аналитический
30	2 180 536,57	309 231,14	2 180 536,57	309 231,14	0,1	Аналитический
31	2 180 428,34	309 264,45	2 180 428,34	309 264,45	0,1	Аналитический
32	2 180 434,50	309 288,06	2 180 434,50	309 288,06	0,1	Аналитический
33	2 180 440,56	309 301,66	2 180 440,56	309 301,66	0,1	Аналитический

34	2 180 441,23	309 304,39	2 180 441,23	309 304,39	0,1	Аналитический
35	2 180 448,20	309 332,62	2 180 448,20	309 332,62	0,1	Аналитический
36	2 180 452,25	309 353,28	2 180 452,25	309 353,28	0,1	Аналитический
37	2 180 483,06	309 366,98	2 180 483,06	309 366,98	0,1	Аналитический
38	2 180 484,78	309 384,10	2 180 484,78	309 384,10	0,1	Аналитический
39	2 180 436,84	309 420,05	2 180 436,84	309 420,05	0,1	Аналитический
40	2 180 448,82	309 456,01	2 180 448,82	309 456,01	0,1	Аналитический
41	2 180 433,41	309 476,55	2 180 433,41	309 476,55	0,1	Аналитический
42	2 180 424,85	309 502,23	2 180 424,85	309 502,23	0,1	Аналитический
43	2 180 438,55	309 533,05	2 180 438,55	309 533,05	0,1	Аналитический
44	2 180 462,52	309 598,11	2 180 462,52	309 598,11	0,1	Аналитический
45	2 180 479,64	309 678,58	2 180 479,64	309 678,58	0,1	Аналитический

При отсутствии возражений по определению местоположения границей ТЗ с реестровым номером 36:03-7.412 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Дядин - СХ1/2.

исправление реестровой ошибки будет произведено Управлением Росреестра по ВО самостоятельно.

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе представить в течение трех месяцев со дня направления настоящего уведомления в орган регистрации прав документы, необходимые для устранения такой ошибки: документы, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения.

Также необходимо отметить, что в соответствии с частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ, срок представления документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, может быть продлен не более чем на три месяца на основании соответствующего заявления от собственника земельного участка.

В случае не поступления в установленный частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для земельных участков), частью 6.1 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества) срок документов, необходимых для исправления реестровой ошибки, орган регистрации прав вправе без согласия правообладателя* (*указывается для земельных участков) внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границей ТЗ с реестровым номером 36:03-7.412 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Дядин - СХ1/2.

Дополнительно отмечаем, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, межевого или технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных границ, отсутствуют.

Схема границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.

Контактные данные: 8(473) 246-32-72

Государственный регистратор прав

Е.И. Деткова

Схема границ земельных участков, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка

«6» октября 2023 г.

№ 3

