

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Воронежской области  
(Управление Росреестра по Воронежской  
области)**

**Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026,  
Тел. 8(473)272-00-00. Факс 8(473)272-00-11  
e-mail: 36\_upr@rosreestr.ru,  
<https://rosreestr.gov.ru>**

№ \_\_\_\_\_

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях  
Единого государственного реестра недвижимости №7 от 13.10.2023г.**

Управлением Росреестра по Воронежской области 15.09.2023 года выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении Границы: при анализе сведений о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 36:03:3700005:25, содержащихся в ЕГРН, установлено, что граница земельного участка имеет пересечение с границей ТЗ с реестровым номером **36:03-7.418**.

иные сведения, необходимые для определения координат характерных точек границ и (или) контуров: Граница ТЗ с реестровым номером **36:03-7.418** должна проходить по границе земельного участка с кадастровым номером 36:03:3700005:25 путем исключения указанного участка из границ ТЗ.

В соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) филиалом Публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области определено местоположение (обнаружено пересечение) границей ТЗ с реестровым номером **36:03-7.418** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Дядин - СХ1/2.

2.7.Сведения о местоположении границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств (далее – Граница)

Вид объекта реестра  
хутор Дядин Богучарского муниципального района Воронежской области

*(муниципальное образование, населенный пункт, территориальная зона, лесничество)*

Реестровый номер 36:03-7.418

Сведения о характерных точках Границы

Обозначение характерной точки	Значения координат, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат	Метод определения координат характерных точек границ
	Содержащиеся в ЕГРН	Установленные (определенные) в целях исправления реестровой ошибки		

	X	Y	X	Y	характерных точек границ, м	
1	2	3	4	5	6	7
1	2 180 706,06	310 405,12	2 180 706,06	310 405,12	0,1	Аналитический
2	2 180 743,36	310 385,45	2 180 743,36	310 385,45	0,1	Аналитический
3	2 180 748,00	310 383,00	2 180 748,00	310 383,00	0,1	Аналитический
4	2 180 780,70	310 357,17	2 180 780,70	310 357,17	0,1	Аналитический
5	2 180 788,38	310 345,01	2 180 788,38	310 345,01	0,1	Аналитический
6	2 180 788,79	310 344,36	2 180 788,79	310 344,36	0,1	Аналитический
7	2 180 804,09	310 347,99	2 180 804,09	310 347,99	0,1	Аналитический
8	2 180 808,49	310 344,76	2 180 808,49	310 344,76	0,1	Аналитический
9	2 180 861,89	310 297,71	2 180 861,89	310 297,71	0,1	Аналитический
10	2 180 883,63	310 259,32	2 180 883,63	310 259,32	0,1	Аналитический
11	2 180 889,96	310 207,79	2 180 889,96	310 207,79	0,1	Аналитический
12	2 180 887,04	310 169,45	2 180 887,04	310 169,45	0,1	Аналитический
13	2 180 882,34	310 108,15	2 180 882,34	310 108,15	0,1	Аналитический
14	2 180 861,31	309 989,65	2 180 861,31	309 989,65	0,1	Аналитический
15	2 180 846,85	309 949,28	2 180 846,85	309 949,28	0,1	Аналитический
16	2 180 883,86	309 933,47	2 180 883,86	309 933,47	0,1	Аналитический
17	2 180 862,69	309 882,81	2 180 862,69	309 882,81	0,1	Аналитический
18	2 180 897,50	309 871,81	2 180 897,50	309 871,81	0,1	Аналитический
19	2 180 908,02	309 866,32	2 180 908,02	309 866,32	0,1	Аналитический
20	2 180 933,60	309 897,73	2 180 933,60	309 897,73	0,1	Аналитический
21	2 180 950,51	309 916,44	2 180 950,51	309 916,44	0,1	Аналитический
22	2 180 959,40	309 916,26	2 180 959,40	309 916,26	0,1	Аналитический
23	2 180 963,96	309 917,40	2 180 963,96	309 917,40	0,1	Аналитический
24	2 180 966,21	309 915,90	2 180 966,21	309 915,90	0,1	Аналитический
25	2 181 024,05	309 880,25	2 181 024,05	309 880,25	0,1	Аналитический
26	2 181 036,40	309 886,52	2 181 036,40	309 886,52	0,1	Аналитический
27	2 181 045,73	309 884,31	2 181 045,73	309 884,31	0,1	Аналитический
28	2 181 108,67	309 849,41	2 181 108,67	309 849,41	0,1	Аналитический
29	2 181 100,54	309 835,79	2 181 100,54	309 835,79	0,1	Аналитический
30	2 181 093,10	309 804,26	2 181 093,10	309 804,26	0,1	Аналитический
31	2 181 127,15	309 799,86	2 181 127,15	309 799,86	0,1	Аналитический
32	2 181 132,18	309 779,25	2 181 132,18	309 779,25	0,1	Аналитический
33	2 181 133,63	309 770,38	2 181 133,63	309 770,38	0,1	Аналитический

34	2 181 134,19	309 769,07	2 181 134,19	309 769,07	0,1	Аналитический
35	2 181 139,31	309 756,52	2 181 139,31	309 756,52	0,1	Аналитический
36	2 181 156,55	309 715,06	2 181 156,55	309 715,06	0,1	Аналитический
37	2 181 179,43	309 719,28	2 181 179,43	309 719,28	0,1	Аналитический
38	2 181 183,58	309 720,89	2 181 183,58	309 720,89	0,1	Аналитический
39	2 181 212,40	309 732,04	2 181 212,40	309 732,04	0,1	Аналитический
40	2 181 233,37	309 657,27	2 181 233,37	309 657,27	0,1	Аналитический
41	2 181 242,20	309 629,38	2 181 242,20	309 629,38	0,1	Аналитический
42	2 181 252,42	309 579,38	2 181 252,42	309 579,38	0,1	Аналитический
43	2 181 262,95	309 549,30	2 181 262,95	309 549,30	0,1	Аналитический
44	2 181 265,56	309 540,40	2 181 265,56	309 540,40	0,1	Аналитический
45	2 181 265,99	309 538,38	2 181 265,99	309 538,38	0,1	Аналитический
46	2 181 262,60	309 534,59	2 181 262,60	309 534,59	0,1	Аналитический
47	2 181 271,17	309 507,60	2 181 271,17	309 507,60	0,1	Аналитический
48	2 181 272,96	309 505,50	2 181 272,96	309 505,50	0,1	Аналитический
49	2 181 275,91	309 491,60	2 181 275,91	309 491,60	0,1	Аналитический
50	2 181 271,87	309 488,99	2 181 271,87	309 488,99	0,1	Аналитический
51	2 181 275,89	309 473,38	2 181 275,89	309 473,38	0,1	Аналитический
52	2 181 283,29	309 463,10	2 181 283,29	309 463,10	0,1	Аналитический
53	2 181 307,98	309 367,99	2 181 307,98	309 367,99	0,1	Аналитический
54	2 181 307,15	309 351,98	2 181 307,15	309 351,98	0,1	Аналитический
55	2 181 307,02	309 333,39	2 181 307,02	309 333,39	0,1	Аналитический
56	2 181 303,00	309 317,37	2 181 303,00	309 317,37	0,1	Аналитический
57	2 181 299,44	309 308,88	2 181 299,44	309 308,88	0,1	Аналитический
58	2 181 299,44	309 308,86	2 181 299,44	309 308,86	0,1	Аналитический
59	2 181 277,48	309 256,36	2 181 277,48	309 256,36	0,1	Аналитический
60	2 181 272,68	309 258,46	2 181 272,68	309 258,46	0,1	Аналитический
61	2 181 266,28	309 249,01	2 181 266,28	309 249,01	0,1	Аналитический
62	2 181 226,07	309 275,72	2 181 226,07	309 275,72	0,1	Аналитический
63	2 181 201,49	309 238,58	2 181 201,49	309 238,58	0,1	Аналитический
64	2 181 186,55	309 212,98	2 181 186,55	309 212,98	0,1	Аналитический
65	2 181 067,62	309 018,87	2 181 067,62	309 018,87	0,1	Аналитический
66	2 181 064,90	309 014,56	2 181 064,90	309 014,56	0,1	Аналитический
67	2 181 048,56	308 988,39	2 181 048,56	308 988,39	0,1	Аналитический
68	2 181 139,97	308 935,84	2 181 139,97	308 935,84	0,1	Аналитический
69	2 181 154,74	308 930,39	2 181 154,74	308 930,39	0,1	Аналитический

70	2 181 138,01	308 889,00	2 181 138,01	308 889,00	0,1	Аналитический
71	2 181 119,67	308 843,68	2 181 119,67	308 843,68	0,1	Аналитический
72	2 181 098,74	308 792,00	2 181 098,74	308 792,00	0,1	Аналитический
73	2 181 093,25	308 782,35	2 181 093,25	308 782,35	0,1	Аналитический
74	2 181 091,05	308 782,31	2 181 091,05	308 782,31	0,1	Аналитический
75	2 181 088,94	308 783,11	2 181 088,94	308 783,11	0,1	Аналитический
76	2 181 078,61	308 789,80	2 181 078,61	308 789,80	0,1	Аналитический
77	2 181 071,79	308 777,50	2 181 071,79	308 777,50	0,1	Аналитический
78	2 181 086,83	308 764,66	2 181 086,83	308 764,66	0,1	Аналитический
79	2 181 082,50	308 756,77	2 181 082,50	308 756,77	0,1	Аналитический
80	2 181 069,41	308 732,94	2 181 069,41	308 732,94	0,1	Аналитический
81	2 181 046,45	308 693,40	2 181 046,45	308 693,40	0,1	Аналитический
82	2 181 021,78	308 651,26	2 181 021,78	308 651,26	0,1	Аналитический
83	2 180 993,30	308 602,61	2 180 993,30	308 602,61	0,1	Аналитический
84	2 180 963,65	308 551,95	2 180 963,65	308 551,95	0,1	Аналитический
85	2 180 948,00	308 524,66	2 180 948,00	308 524,66	0,1	Аналитический
86	2 180 945,42	308 532,52	2 180 945,42	308 532,52	0,1	Аналитический
87	2 180 924,23	308 554,57	2 180 924,23	308 554,57	0,1	Аналитический
88	2 180 911,72	308 563,70	2 180 911,72	308 563,70	0,1	Аналитический
89	2 180 897,92	308 571,60	2 180 897,92	308 571,60	0,1	Аналитический
90	2 180 867,61	308 579,83	2 180 867,61	308 579,83	0,1	Аналитический
91	2 180 844,84	308 584,09	2 180 844,84	308 584,09	0,1	Аналитический
92	2 180 829,65	308 586,94	2 180 829,65	308 586,94	0,1	Аналитический
93	2 180 800,44	308 603,30	2 180 800,44	308 603,30	0,1	Аналитический
94	2 180 763,04	308 620,02	2 180 763,04	308 620,02	0,1	Аналитический
95	2 180 756,83	308 622,32	2 180 756,83	308 622,32	0,1	Аналитический
96	2 180 734,05	308 630,76	2 180 734,05	308 630,76	0,1	Аналитический
97	2 180 700,24	308 648,25	2 180 700,24	308 648,25	0,1	Аналитический
98	2 180 678,01	308 655,80	2 180 678,01	308 655,80	0,1	Аналитический
99	2 180 700,28	308 715,24	2 180 700,28	308 715,24	0,1	Аналитический
100	2 180 701,71	308 722,83	2 180 701,71	308 722,83	0,1	Аналитический
101	2 180 686,66	308 732,02	2 180 686,66	308 732,02	0,1	Аналитический
102	2 180 648,71	308 739,13	2 180 648,71	308 739,13	0,1	Аналитический
103	2 180 601,97	308 751,49	2 180 601,97	308 751,49	0,1	Аналитический
104	2 180 598,48	308 752,74	2 180 598,48	308 752,74	0,1	Аналитический
105	2 180 594,41	308 754,18	2 180 594,41	308 754,18	0,1	Аналитический

106	2 180 539,33	308 792,11	2 180 539,33	308 792,11	0,1	Аналитический
107	2 180 446,71	308 847,87	2 180 446,71	308 847,87	0,1	Аналитический
108	2 180 419,87	308 864,02	2 180 419,87	308 864,02	0,1	Аналитический
109	2 180 440,26	308 877,32	2 180 440,26	308 877,32	0,1	Аналитический
110	2 180 456,53	308 875,61	2 180 456,53	308 875,61	0,1	Аналитический
111	2 180 474,51	308 899,57	2 180 474,51	308 899,57	0,1	Аналитический
112	2 180 461,66	308 935,53	2 180 461,66	308 935,53	0,1	Аналитический
113	2 180 448,82	308 962,92	2 180 448,82	308 962,92	0,1	Аналитический
114	2 180 459,10	308 983,47	2 180 459,10	308 983,47	0,1	Аналитический
115	2 180 459,10	309 017,71	2 180 459,10	309 017,71	0,1	Аналитический
116	2 180 441,97	309 053,67	2 180 441,97	309 053,67	0,1	Аналитический
117	2 180 440,01	309 057,03	2 180 440,01	309 057,03	0,1	Аналитический
118	2 180 438,47	309 058,05	2 180 438,47	309 058,05	0,1	Аналитический
119	2 180 438,97	309 058,81	2 180 438,97	309 058,81	0,1	Аналитический
120	2 180 429,99	309 074,21	2 180 429,99	309 074,21	0,1	Аналитический
121	2 180 436,84	309 093,04	2 180 436,84	309 093,04	0,1	Аналитический
122	2 180 460,81	309 105,03	2 180 460,81	309 105,03	0,1	Аналитический
123	2 180 462,52	309 129,00	2 180 462,52	309 129,00	0,1	Аналитический
124	2 180 453,96	309 156,39	2 180 453,96	309 156,39	0,1	Аналитический
125	2 180 453,96	309 192,34	2 180 453,96	309 192,34	0,1	Аналитический
126	2 180 435,13	309 194,06	2 180 435,13	309 194,06	0,1	Аналитический
127	2 180 411,16	309 202,62	2 180 411,16	309 202,62	0,1	Аналитический
128	2 180 402,60	309 228,30	2 180 402,60	309 228,30	0,1	Аналитический
129	2 180 415,92	309 247,56	2 180 415,92	309 247,56	0,1	Аналитический
130	2 180 428,34	309 264,45	2 180 428,34	309 264,45	0,1	Аналитический
131	2 180 536,57	309 231,14	2 180 536,57	309 231,14	0,1	Аналитический
132	2 180 613,66	309 179,74	2 180 613,66	309 179,74	0,1	Аналитический
133	2 180 630,30	309 157,76	2 180 630,30	309 157,76	0,1	Аналитический
134	2 180 659,34	309 126,27	2 180 659,34	309 126,27	0,1	Аналитический
135	2 180 698,50	309 095,35	2 180 698,50	309 095,35	0,1	Аналитический
136	2 180 751,91	309 043,83	2 180 751,91	309 043,83	0,1	Аналитический
137	2 180 842,28	309 062,03	2 180 842,28	309 062,03	0,1	Аналитический
138	2 180 858,40	309 072,67	2 180 858,40	309 072,67	0,1	Аналитический
139	2 180 867,07	309 078,68	2 180 867,07	309 078,68	0,1	Аналитический
140	2 180 914,31	309 110,07	2 180 914,31	309 110,07	0,1	Аналитический
141	2 180 943,27	309 135,46	2 180 943,27	309 135,46	0,1	Аналитический

142	2 180 972,86	309 183,53	2 180 972,86	309 183,53	0,1	Аналитический
143	2 180 977,21	309 204,78	2 180 977,21	309 204,78	0,1	Аналитический
144	2 180 991,60	309 224,17	2 180 991,60	309 224,17	0,1	Аналитический
145	2 181 007,46	309 244,74	2 181 007,46	309 244,74	0,1	Аналитический
146	2 181 027,63	309 264,93	2 181 027,63	309 264,93	0,1	Аналитический
147	2 181 033,29	309 294,05	2 181 033,29	309 294,05	0,1	Аналитический
148	2 181 039,75	309 317,31	2 181 039,75	309 317,31	0,1	Аналитический
149	2 181 042,90	309 395,94	2 181 042,90	309 395,94	0,1	Аналитический
150	2 181 039,08	309 416,11	2 181 039,08	309 416,11	0,1	Аналитический
н1	-	-	2 181 010,89	309 456,86	0,1	Аналитический
н2	-	-	2 181 010,21	309 456,53	0,1	Аналитический
н3	-	-	2 180 997,16	309 476,37	0,1	Аналитический
н4	-	-	2 180 997,75	309 476,67	0,1	Аналитический
155	2 180 995,61	309 479,92	2 180 995,61	309 479,92	0,1	Аналитический
156	2 180 961,02	309 523,07	2 180 961,02	309 523,07	0,1	Аналитический
157	2 180 949,35	309 532,75	2 180 949,35	309 532,75	0,1	Аналитический
158	2 180 948,57	309 542,82	2 180 948,57	309 542,82	0,1	Аналитический
159	2 180 916,90	309 572,12	2 180 916,90	309 572,12	0,1	Аналитический
160	2 180 504,41	309 759,21	2 180 504,41	309 759,21	0,1	Аналитический
161	2 180 512,17	309 784,73	2 180 512,17	309 784,73	0,1	Аналитический
162	2 180 469,37	309 822,39	2 180 469,37	309 822,39	0,1	Аналитический
163	2 180 458,51	309 849,82	2 180 458,51	309 849,82	0,1	Аналитический
164	2 180 451,22	309 865,20	2 180 451,22	309 865,20	0,1	Аналитический
165	2 180 440,83	309 884,45	2 180 440,83	309 884,45	0,1	Аналитический
166	2 180 440,02	309 906,06	2 180 440,02	309 906,06	0,1	Аналитический
167	2 180 440,03	309 914,95	2 180 440,03	309 914,95	0,1	Аналитический
168	2 180 440,04	309 927,43	2 180 440,04	309 927,43	0,1	Аналитический
169	2 180 407,36	309 920,09	2 180 407,36	309 920,09	0,1	Аналитический
170	2 180 369,06	309 906,75	2 180 369,06	309 906,75	0,1	Аналитический
171	2 180 302,24	309 877,71	2 180 302,24	309 877,71	0,1	Аналитический
172	2 180 297,14	309 883,39	2 180 297,14	309 883,39	0,1	Аналитический
173	2 180 293,03	309 887,96	2 180 293,03	309 887,96	0,1	Аналитический
174	2 180 292,94	309 888,06	2 180 292,94	309 888,06	0,1	Аналитический
175	2 180 284,79	309 896,16	2 180 284,79	309 896,16	0,1	Аналитический
176	2 180 276,72	309 904,27	2 180 276,72	309 904,27	0,1	Аналитический
177	2 180 257,18	309 909,09	2 180 257,18	309 909,09	0,1	Аналитический

178	2 180 242,84	309 921,44	2 180 242,84	309 921,44	0,1	Аналитический
179	2 180 239,31	309 934,85	2 180 239,31	309 934,85	0,1	Аналитический
180	2 180 245,75	309 957,02	2 180 245,75	309 957,02	0,1	Аналитический
181	2 180 256,05	309 990,58	2 180 256,05	309 990,58	0,1	Аналитический
182	2 180 267,28	310 024,10	2 180 267,28	310 024,10	0,1	Аналитический
183	2 180 277,07	310 044,31	2 180 277,07	310 044,31	0,1	Аналитический
184	2 180 282,26	310 053,14	2 180 282,26	310 053,14	0,1	Аналитический
185	2 180 293,68	310 056,78	2 180 293,68	310 056,78	0,1	Аналитический
186	2 180 331,55	310 052,67	2 180 331,55	310 052,67	0,1	Аналитический
187	2 180 376,92	310 116,87	2 180 376,92	310 116,87	0,1	Аналитический
188	2 180 399,17	310 151,97	2 180 399,17	310 151,97	0,1	Аналитический
189	2 180 433,31	310 177,75	2 180 433,31	310 177,75	0,1	Аналитический
190	2 180 457,48	310 206,19	2 180 457,48	310 206,19	0,1	Аналитический
191	2 180 466,13	310 224,24	2 180 466,13	310 224,24	0,1	Аналитический
192	2 180 469,71	310 225,62	2 180 469,71	310 225,62	0,1	Аналитический
193	2 180 476,81	310 227,89	2 180 476,81	310 227,89	0,1	Аналитический
194	2 180 485,56	310 228,13	2 180 485,56	310 228,13	0,1	Аналитический
195	2 180 506,10	310 244,38	2 180 506,10	310 244,38	0,1	Аналитический
196	2 180 513,51	310 277,96	2 180 513,51	310 277,96	0,1	Аналитический
197	2 180 531,32	310 307,61	2 180 531,32	310 307,61	0,1	Аналитический
198	2 180 570,54	310 341,97	2 180 570,54	310 341,97	0,1	Аналитический
199	2 180 629,18	310 374,33	2 180 629,18	310 374,33	0,1	Аналитический
200	2 180 639,96	310 379,91	2 180 639,96	310 379,91	0,1	Аналитический

При отсутствии возражений по определению местоположения границей ТЗ с реестровым номером **36:03-7.418** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Дядин - СХ1/2 исправление реестровой ошибки будет произведено Управлением Росреестра по ВО самостоятельно.

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе представить в течение трех месяцев со дня направления настоящего уведомления в орган регистрации прав документы, необходимые для устранения такой ошибки: документы, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения.

Также необходимо отметить, что в соответствии с частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ, срок представления документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, может быть продлен не более чем на три месяца на основании соответствующего заявления от собственника земельного участка.

В случае не поступления в установленный частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для земельных участков), частью 6.1 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества) срок

документов, необходимых для исправления реестровой ошибки, орган регистрации прав вправе без согласия правообладателя\* (\*указывается для земельных участков) внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границей ТЗ с реестровым номером **36:03-7.418** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Дядин - СХ1/2.

Дополнительно отмечаем, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, межевого или технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных границ, отсутствуют.

Схема границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.

Контактные данные: 8(473) 246-32-72

Государственный регистратор прав

Е.И. Деткова



Схема границ земельных участков, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка

«6» октября 2023 г.

№ 4

