

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Администрация Богучарского муниципального
района Воронежской области

boguch@govvrm.ru

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Воронежской области
(Управление Росреестра по Воронежской
области)**

Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026,
Тел. 8(473)272-00-00. Факс 8(473)272-00-11
e-mail: 36_upr@rosreestr.ru,
<https://rosreestr.gov.ru/>

№

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях
Единого государственного реестра недвижимости №96.1 от 20.04.2023**

Управлением Росреестра по Воронежской области 03.02.2023 выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости: При анализе сведений о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 36:03:5500009:16, содержащихся в ЕГРН, установлено, что граница ЗУ с кадастровым номером 36:03:5500009:16 имеет пересечение с границей ЗУ с кадастровым номером 36:03:5500009:7, 36:03:5500009:8.

Предлагаем, в месте пересечения граница ЗУ с кадастровым номером 36:03:5500009:16 должна проходить по границе ЗУ с кадастровым номером 36:03:5500009:7, 36:03:5500009:8 путем приведения координатного описания ЗУ в соответствии с фактическим расположением ЗУ. При этом площадь ЗУ после изменения сведений о местоположении границ ЗУ в связи с исправлением реестровой ошибки может отличаться от площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не более чем на пять процентов.

2.5.1. Сведения о местоположении границ и площади земельных участков

Площадь	согласно сведениям ЕГРН <u>12756</u> м ²
	согласно результатам определения координат <u>12756</u> м ²

Погрешность (фактическая) определения площади <u>988</u> м ²	Отклонение значения площади (%) <u>0%</u>
---	---

Наименование и реквизиты документов, подтверждающих право на земельный участок и выданных (полученных) до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и (или) иных документов, использованных при определении координат характерных точек границ

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Обозначение характерной точки	Значения координат, м				Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек границ
	Содержащиеся в ЕГРН		Установленные (определенные) в целях исправления реестровой ошибки			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7

1	2-167-211,90	309-682,07	-	-	2.5	-
2	2-167-216,03	309-696,33	-	-	2.5	-
3	2-167-236,30	309-703,09	-	-	2.5	-
4	2-167-547,81	309-452,53	-	-	2.5	-
5	2-167-522,70	309-432,21	-	-	2.5	-
н1	-	-	2 167 201,64	309 690,69	5.0	Аналитический метод
н2	-	-	2 167 205,77	309 704,95	5.0	Аналитический метод
н3	-	-	2 167 226,04	309 711,71	5.0	Аналитический метод
н4	-	-	2 167 537,55	309 461,15	5.0	Аналитический метод
н5	-	-	2 167 512,44	309 440,83	5.0	Аналитический метод

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе представить в течение трех месяцев со дня направления настоящего уведомления в орган регистрации прав документы, необходимые для устранения такой ошибки: документы, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения

Также необходимо отметить, что в соответствии с частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ, срок представления документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, может быть продлен не более чем на три месяца на основании соответствующего заявления от собственника земельного участка.

В случае не поступления в установленный частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для земельных участков), частью 6.1 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества) срок документов, необходимых для исправления реестровой ошибки, орган регистрации прав вправе без согласия правообладателя* (*указывается для земельных участков) внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ и площади фактического местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 36:03:5500009:16

Дополнительно отмечаем, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, межевого или технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных границ, отсутствуют.

Схема границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.

Контактные данные: 8(473) 272-01-82

Государственный регистратор прав

Н.Н. Полетаева

Схема границ земельных участков, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка

«03» апреля 2023 г.

№1

