

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Администрация Богучарского муниципального
района Воронежской области

boguch@govvrm.ru

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Воронежской области
(Управление Росреестра по Воронежской
области)**

Собственники общей долевой собственности
земельного участка кадастровый номер
36:03:5500009:8

Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026,
Тел. 8(473)272-00-00. Факс 8(473)272-00-11
e-mail: 36_upr@rosreestr.ru,
<https://rosreestr.gov.ru/>

№

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях
Единого государственного реестра недвижимости №96.2 от 20.04.2023**

Управлением Росреестра по Воронежской области 03.02.2023 выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости: При анализе сведений о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 36:03:5500009:16, содержащихся в ЕГРН, установлено, что граница ЗУ с кадастровым номером 36:03:5500009:16 имеет пересечение с границей ЗУ с кадастровым номером 36:03:5500009:7, 36:03:5500009:8.

Предлагаем, в месте пересечения граница ЗУ с кадастровым номером 36:03:5500009:16 должна проходить по границе ЗУ с кадастровым номером 36:03:5500009:7, 36:03:5500009:8 путем приведения координатного описания ЗУ в соответствии с фактическим расположением ЗУ. При этом площадь ЗУ после изменения сведений о местоположении границ ЗУ в связи с исправлением реестровой ошибки может отличаться от площади земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не более чем на пять процентов.

2.5.1. Сведения о местоположении границ и площади земельных участков

Площадь	согласно сведениям ЕГРН: <u>635500 м²</u>
	согласно результатам определения координат: <u>626491 м²</u>

Погрешность (фактическая) определения площади: <u>6926 м²</u>	Отклонение значения площади: <u>1,4 %</u>
--	---

Наименование и реквизиты документов, подтверждающих право на земельный участок и выданных (полученных) до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и (или) иных документов, использованных при определении координат характерных точек границ

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Обозначение характерной точки	Значения координат, м				Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек границ
	Содержащиеся в ЕГРН		Установленные (определенные) в целях исправления реестровой ошибки			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7

1	2 167 084,06	309 816,21	2 167 084,06	309 816,21	-	-
2	2 167 090,06	309 811,35	2 167 090,06	309 811,35	-	-
3	2 167 095,75	309 806,86	2 167 095,75	309 806,86	-	-
4	2 167 104,88	309 799,57	2 167 104,88	309 799,57	-	-
5	2 167 284,52	309 653,23	-	-	-	-
6	2 167 382,62	309 573,29	-	-	-	-
7	2 167 514,20	309 469,84	-	-	-	-
н1	-	-	2 167 216,60	309 708,56	5.0	Аналитический метод
н2	-	-	2 167 205,77	309 704,95	5.0	Аналитический метод
н3	-	-	2 167 201,64	309 690,69	5.0	Аналитический метод
н4	-	-	2 167 512,44	309 440,83	5.0	Аналитический метод
н5	-	-	2 167 518,07	309 445,38	5.0	Аналитический метод
8	2 167 550,46	309 240,46	2 167 550,46	309 240,46	-	-
9	2 167 563,73	308 896,90	2 167 563,73	308 896,90	-	-
10	2 167 435,27	308 657,53	2 167 435,27	308 657,53	-	-
11	2 167 417,78	308 663,06	2 167 417,78	308 663,06	-	-
12	2 167 369,26	308 689,82	2 167 369,26	308 689,82	-	-
13	2 167 337,83	308 712,51	2 167 337,83	308 712,51	-	-
14	2 167 293,14	308 740,48	2 167 293,14	308 740,48	-	-
15	2 167 265,95	308 748,51	2 167 265,95	308 748,51	-	-
16	2 167 248,35	308 761,47	2 167 248,35	308 761,47	-	-
17	2 167 234,64	308 779,45	2 167 234,64	308 779,45	-	-
18	2 167 230,47	308 799,18	2 167 230,47	308 799,18	-	-
19	2 167 223,50	308 844,33	2 167 223,50	308 844,33	-	-
20	2 167 217,47	308 866,63	2 167 217,47	308 866,63	-	-

21	2 167 206,23	308 880,12	2 167 206,23	308 880,12	-	-
22	2 167 191,81	308 893,03	2 167 191,81	308 893,03	-	-
23	2 167 157,13	308 910,70	2 167 157,13	308 910,70	-	-
24	2 167 132,79	308 921,44	2 167 132,79	308 921,44	-	-
25	2 167 119,89	308 927,13	2 167 119,89	308 927,13	-	-
26	2 167 094,61	308 935,77	2 167 094,61	308 935,77	-	-
27	2 167 068,60	308 937,44	2 167 068,60	308 937,44	-	-
28	2 167 051,41	308 934,53	2 167 051,41	308 934,53	-	-
29	2 167 032,85	308 924,67	2 167 032,85	308 924,67	-	-
30	2 167 007,13	308 902,22	2 167 007,13	308 902,22	-	-
31	2 167 003,52	308 899,81	2 167 003,52	308 899,81	-	-
32	2 166 982,12	308 885,48	2 166 982,12	308 885,48	-	-
33	2 166 959,08	308 873,15	2 166 959,08	308 873,15	-	-
34	2 166 945,03	308 867,65	2 166 945,03	308 867,65	-	-
35	2 166 928,52	308 867,91	2 166 928,52	308 867,91	-	-
36	2 166 896,92	308 879,18	2 166 896,92	308 879,18	-	-
37	2 166 876,12	308 889,65	2 166 876,12	308 889,65	-	-
38	2 166 857,98	308 909,60	2 166 857,98	308 909,60	-	-
39	2 166 838,39	308 916,24	2 166 838,39	308 916,24	-	-
40	2 166 825,69	308 916,44	2 166 825,69	308 916,44	-	-
41	2 166 790,72	308 913,81	2 166 790,72	308 913,81	-	-
42	2 166 769,81	308 916,67	2 166 769,81	308 916,67	-	-
43	2 166 749,69	308 930,93	2 166 749,69	308 930,93	-	-
44	2 166 714,59	308 963,83	2 166 714,59	308 963,83	-	-
45	2 166 673,26	309 004,44	2 166 673,26	309 004,44	-	-

46	2 166 653,70	309 013,62	2 166 653,70	309 013,62	-	-
47	2 166 639,13	309 015,75	2 166 639,13	309 015,75	-	-
48	2 166 624,52	309 015,97	2 166 624,52	309 015,97	-	-
49	2 166 604,68	309 005,49	2 166 604,68	309 005,49	-	-
50	2 166 583,04	309 002,02	2 166 583,04	309 002,02	-	-
51	2 166 571,01	309 004,74	2 166 571,01	309 004,74	-	-

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе представить в течение трех месяцев со дня направления настоящего уведомления в орган регистрации прав документы, необходимые для устранения такой ошибки: документы, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения

Также необходимо отметить, что в соответствии с частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ, срок представления документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, может быть продлен не более чем на три месяца на основании соответствующего заявления от собственника земельного участка.

В случае не поступления в установленный частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для земельных участков), частью 6.1 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества) срок документов, необходимых для исправления реестровой ошибки, орган регистрации прав вправе без согласия правообладателя* (*указывается для земельных участков) внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ и площади фактического местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 36:03:5500009:8

Дополнительно отмечаем, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, межевого или технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных границ, отсутствуют.

Схема границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.

Контактные данные: 8(473) 272-01-82

Государственный регистратор прав

Н.Н. Полетаева



Приложение

Схема границ земельных участков, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка

«03» апреля 2023 г.

№1

Условные обозначения:

-  Граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН
-  Граница земельного участка, предлагаемая для устранения реестровой ошибки

