04 марта 2024 г.

Администрация Радченского сельского поселения

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**К СВЕДЕНИЮ ГРАЖДАН**

**РАДЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

18 марта 2024 г. в 10-00 часов в здании Радченской сельской администрации, расположенного по адресу: с. Радченское, ул. Воробьева, д. 86, состоятся публичные слушания по вопросу:

**- О переводе здания магазина «ТПС» общей площадью 139,8 кв.м.,**

**кадастровый номер 36:03:3600012:48, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, село Радченское, ул. Молодежная, д. 4 из категории «нежилое» в категорию «жилое».**

Инициатором публичных слушаний является Дядин Анатолий Васильевич

Познакомиться с материалами публичных слушаний, направить замечания и предложения можно по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Радченское, ул. Воробьева, д. 86, администрация Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района, тел.(47366) 5-73-71.

**Радченское сельское поселение**

**Богучарского муниципального района Воронежской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Протокол № 2

**публичных слушаний**

дата проведения: 18.03 2024 г.

место проведения: администрация

Радченского сельского поселения

время проведения: 10-00

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось 19 человека (список прилагается). Публичные слушания проводятся в соответствии со ст.29 гл.5 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.20 гл.3 Устава Радченского сельского поселения и положением о публичных слушаниях, утвержденное решением Советом народных депутатов Радченского сельского поселения от 15.12.2009 г. № 196 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Радченском сельском поселении Богучарского муниципального района».

Открывает и ведёт публичные слушания А.Н.Рыбянцев, глава Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Для ведения протокола публичных слушаний избирается секретарь публичных слушаний Олейникова Н.П., ведущий специалист администрации Радченского сельского поселения.

Голосовали единогласно.

По решению участников публичных слушаний счётная комиссия не избирается, производить подсчёт голосов поручается председателю и секретарю публичных слушаний.

Голосовали единогласно.

Утверждается регламент проведения публичных слушаний:

- для доклада – 15 минут

- для выступлений – до 5 минут

- для справок – до 5 минут

Для рассмотрения на публичных слушаниях предлагается вопрос

**повестки дня:**

1. О переводе здания магазина «ТПС» общей площадью 139,8 кв.м.,

кадастровый номер 36:03:3600012:48, расположенной по адресу: Воронежская область, Богучарский район, село Радченское, ул. Молодежная, д. 4 из категории «нежилое» в категорию «жилое».

Предлагается обсудить повестку дня публичных слушаний.

Изменений и дополнений в предложенную повестку дня не поступило.

Повестка дня ставится на голосование.

Голосовали единогласно.

**1. Слушали: О переводе здания магазина «ТПС» «нежилое» в категорию «жилое» здание.**

Докладчик: Олейникова Н.П., ведущий специалист администрации Радченского сельского поселения.

В своем докладе Олейникова Н.П. пояснила, что в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным и Земельным Кодексами Российской Федерации, Уставом Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района, положением о публичных слушаниях в Радченском сельском поселении, утвержденным решением Совета народных депутатов Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района от 15.12.2009 г. № 196, вопрос о переводе здания магазина «ТПС» из категории «нежилое» в «жилое» выносится на обсуждение участникам публичных слушаний . В администрацию Радченского сельского поселения поступило заявление от А.В.Дядина , с просьбой произвести перевод здания магазина «ТПС» общей площадью 139,8 кв.м. , кадастровый номер 36:03:3600012:48, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, село Радченское , ул. Молодежная,4 из «нежилого» здания в «жилое», и в соответствии с ч.2 ст.23 Жилищного Кодекса РФ, возникает необходимость о переводе здания нежилого в жилое. Прошу участников публичных слушаний рассмотреть этот вопрос и предлагаю изменить разрешенное использование здания магазина «ТПС» из категории «нежилое» в категорию «жилое».

**Выступили:**

Бондарева М.В - депутат Совета народных депутатов Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района, поддержала предложение выступающего о переводе здания магазина «ТПС» общей площадью 139,8 кв.м., кадастровый номер 36:03:3600012:48, расположенной по адресу: Воронежская область, Богучарский район, село Радченское, ул. Молодежная, 4 из категории «нежилое» в категорию «жилое». Здание будет использоваться как жилое.

Предложений о выступлении больше не поступает, поэтому глава Радченского сельского поселения ставит на голосование предложение о переводе здания магазина «ТПС» общей площадью 139,8 кв.м., кадастровый номер 36:03:3600012:48, расположенной по адресу: Воронежская область, Богучарский район, село Радченское, ул. Малаховского, 4 из категории «нежилое» в категорию «жилое».

Голосовали: За – 19, Против – нет, Воздержались – нет.

Принятое решение прилагается к протоколу.

Председательствующий, глава Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Н.А. Рыбянцев объявляет, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен.

Голосовали: За – 19, Против – нет, Воздержались – нет.

Принятое решение прилагается к протоколу.

Справок и замечаний по ведению публичных слушаний не поступило.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний Н.А. Рыбянцев

Секретарь публичных слушаний Н.П.Олейникова



**ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**

**В РАДЧЕНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 18.03. 2024 г. №

с. Радченское

О переводе здания магазина «ТПС» ,

расположенного по адресу:

Воронежская область, Богучарский район,

село Радченское, ул. Молодежная, 4

из категории «нежилое» в категорию «жилое»

Заслушав и обсудив информацию ведущего специалиста администрации Радченского сельского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным Кодексом РФ, Уставом администрации Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района, положением о публичных слушаниях в Радченском сельском поселении Богучарского муниципального района, утвержденным решением Совета народных депутатов Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района от 15.12.2009 г. № 196, участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Перевести здание магазина «ТПС» общей площадью 139,8 кв.м., кадастровый номер 36:03:3600012:48, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, село Радченское, ул. Молодежная, 4 из категории «нежилое» в категорию «жилое».
2. Обнородовать данное решение на территории Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Председатель публичных слушаний Н.А. Рыбянцев

Секретарь публичных слушаний Н.П.Олейникова