Радченское сельское поселение

Богучарского муниципального района

Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В ПЕЧАТЬ.

Глава Радченского

сельского поселения

 Н.А. Рыбянцев

ВЕСТНИК

ОРГАНОВ МЕСТНОГО

САМОУПРАВЛЕНИЯ

РАДЧЕНСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БОГУЧАРСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 1

31 Января 2025 г.

Официальное периодическое печатное издание

Учредитель:

Совет народных депутатов Радченского сельского поселения

Богучарского муниципального района

Воронежской области

Ответственный за выпуск: Н.А. Рыбянцев

подписан в печать в 14 часов 00 минут 31.01.2025 года,

тираж: 20 экземпляров,

адрес издателя: 396758, Воронежская область, Богучарский район, село Радченское,

улица Воробьева, 86, распространяется «Бесплатно»

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РАДЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от « 16 » января 2025 г. № 316

 с. Радченское

Об утверждении изменений генерального плана Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области решил:

1. Утвердить изменения генерального плана Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Радченского сельского поселения от 07.11.2012 № 116:

1.1. ТОМ I «Положение о территориальном планировании Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.2. ТОМ II «Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.3. Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению;

1.4. Карту функциональных зон территории поселения изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению;

1.5. Карту планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению;

1.6. Карта планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению.

1.7. Карта границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложить в новой редакции согласно приложению №7 к настоящему решению.

1.8. Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения изложить в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему решению.

1.9. Фрагмент карты границ населенных пунктов изложить в новой редакции согласно приложению № 9 к настоящему решению.

1.10. Дополнить генеральный план приложением к Тому 1 «Графическое описание местоположения границ населенных пунктов села Радченское, хутора Дядин, хутора Кравцово, села Криница, села Травкино» согласно приложению № 10 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Радченского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Радченского сельского поселения

Богучарского муниципального района Воронежской области Н.А. Рыбянцев

Приложение №1к решению Совета народных депутатов

Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района

Воронежской областиот 16. 01. 2025 № 316

ГЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

РАДЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

[**СОДЕРЖАНИЕ** Ошибка! Закладка не определена.](file:///D%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%20-%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%A1%D0%9F%202024%20%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%93%D0%9F%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8.docx#_Toc78534244)

[**1.** **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** Ошибка! Закладка не определена.](file:///D%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%20-%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%A1%D0%9F%202024%20%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%93%D0%9F%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8.docx#_Toc78534245)

[**2.** **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ** Ошибка! Закладка не определена.](file:///D%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%20-%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%A1%D0%9F%202024%20%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%93%D0%9F%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8.docx#_Toc78534246)

[**2.1.** **Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации** Ошибка! Закладка не определена.](file:///D%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%20-%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%A1%D0%9F%202024%20%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%93%D0%9F%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8.docx#_Toc78534247)

[**2.2.** **Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования.** Ошибка! Закладка не определена.](file:///D%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%20-%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%A1%D0%9F%202024%20%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%93%D0%9F%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8.docx#_Toc78534249)

[**2.3.** **Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Радченского сельского поселения** Ошибка! Закладка не определена.](file:///D%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%20-%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%A1%D0%9F%202024%20%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%93%D0%9F%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8.docx#_Toc78534250)

[**3.** **Мероприятия по размещению на территории Радченского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения** Ошибка! Закладка не определена.](file:///D%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%20-%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%A1%D0%9F%202024%20%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%93%D0%9F%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8.docx#_Toc78534251)

[*3.1.1.* *Мероприятия по обеспечению территории Радченского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры* ***Ошибка! Закладка не определена.***](file:///D%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%20-%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%A1%D0%9F%202024%20%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%93%D0%9F%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8.docx#_Toc78534252)

[*3.1.2.* *Мероприятия по обеспечению территории Радченского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры* ***Ошибка! Закладка не определена.***](file:///D%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%20-%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%A1%D0%9F%202024%20%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%93%D0%9F%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8.docx#_Toc78534253)

[*3.1.3.* *Мероприятия по обеспечению территории Радченского сельского поселения объектами жилищного строительства* ***Ошибка! Закладка не определена.***](file:///D%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%20-%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%A1%D0%9F%202024%20%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%93%D0%9F%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8.docx#_Toc78534254)

[*3.1.4.* *Мероприятия по обеспечению территории Радченского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры* ***Ошибка! Закладка не определена.***](file:///D%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%20-%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%A1%D0%9F%202024%20%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%93%D0%9F%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8.docx#_Toc78534255)

[*3.1.5.* *Мероприятия по обеспечению территории Радченского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения* ***Ошибка! Закладка не определена.***](file:///D%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%20-%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%A1%D0%9F%202024%20%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%93%D0%9F%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8.docx#_Toc78534256)

[*3.1.6.* *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления ТКО.* ***Ошибка! Закладка не определена.***](file:///D%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%20-%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%A1%D0%9F%202024%20%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%93%D0%9F%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8.docx#_Toc78534257)

[*3.1.7.* *Перечень мероприятий по обеспечению Радченского сельского поселения объектами производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства* ***Ошибка! Закладка не определена.***](file:///D%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%20-%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%A1%D0%9F%202024%20%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%93%D0%9F%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8.docx#_Toc78534258)

[*3.1.8.* *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера* ***Ошибка! Закладка не определена.***](file:///D%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%20-%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%A1%D0%9F%202024%20%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%93%D0%9F%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8.docx#_Toc78534259)

[*3.1.9.* *Мероприятия по охране окружающей среды* ***Ошибка! Закладка не определена.***](file:///D%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%20-%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%A1%D0%9F%202024%20%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%93%D0%9F%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8.docx#_Toc78534260)

[**3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.** Ошибка! Закладка не определена.](file:///D%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%20-%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%A1%D0%9F%202024%20%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%93%D0%9F%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8.docx#_Toc78534261)

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

РАДЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ |
| *Текстовая часть* |
| 1.1.1.2 | Том I «Положение о территориальном планировании Радченского сельского поселения Богучарскогомуниципального района Воронежской области»Приложение к Тому I«Графическое описание местоположения границ населенных пунктов села Радченское, хутора Дядин, хутора Кравцово, села Криница, села Травкино» |
| *Графические материалы* |
| 1.3. | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения  |
| 1.4. | Карта функциональных зон территории поселения |
| 1.5. | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |
| 1.6. | Карта планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры |
|  |  |
| 2. | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ |
| *Текстовая часть* |
| 2.1. | Том II «Материалы по обоснованию генерального плана Радченского сельского поселения Богучарского муниципального районаВоронежской области» |
| *Графическая часть* |
| 2.2. | Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения  |

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района утвержден решением Совета народных депутатов Радченского сельского поселения от 07.11.20212 № 116 (в редакции решения СНД от 04.02.2016 № 43, от 22.04.2022 №112, от 05.10.2023 № 220, от 05.12.2023 №230).

Изменения в Генеральный план Радченского сельского поселения в части установления границ населенных пунктов села Радченское, хутора Дядин, хутора Кравцово, села Криница, села Травкиноутверждены решением Совета народных депутатов Радченского сельского поселения от 05.10.2023 № 220.

Внесение изменений в Генеральный план Радченского сельского поселения выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района от 18.08.2023 № 42 в части перевода земельного участка с кадастровым номером 36:03:5500007:272 из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью размещения объектов дорожного сервиса. Изменения генерального плана утверждены решением Совета народных депутатов Радченского сельского поселения от 05.12.2023 № 230.

Внесение изменений в Генеральный план Радченского сельского поселения выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района от 09.09.2024 № 51 в части перевода земельного участка с кадастровым номером 36:03:5400028:231, площадью 2 850 кв.м. из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью размещения объекта придорожного сервиса.

Генеральный план разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244, Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 № 793», с соблюдением иных норм законодательства Российской Федерации и Воронежской области, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

I очередь – 2019 год;

Расчетный срок – 2029 год.

Генеральный план Радченского сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Богучарского муниципального района.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Радченского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Цели территориального планирования для Радченского сельского поселения:

обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;

повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;

повышение уровня жизни и условий проживания населения;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;

обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Богучарского муниципального района, Радченского сельского поселения;

формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

Задачами территориального планирования для Радченского сельского поселения являются:

создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;

определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;

развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;

восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения, как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;

освоение для целей жилищного строительства новых территорий, проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;

модернизация существующей транспортной инфраструктуры;

реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;

реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;

сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Радченского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально- экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта изменений Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над Генеральным планом Радченского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в действующей редакции).

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Радченского сельского поселения.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Радченского сельского поселения– перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Радченского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в томе II – «Материалы по обоснованию генерального плана Радченского сельского поселения Богучарскогомуниципального района Воронежской области».

При разработке Генерального плана Радченского сельского поселенияучтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Основные объекты федерального значения:

*- участок автодороги М-4 «Дон»*

Основные объекты регионального значения:

*- ФАПы;*

*- Особо охраняемые природные территории*

*региональная дорога «М-4»-Радченское-Марьевка»-с.Травкино;*

*региональная дорога «Богучар-Кантемировка»-с.Травкино;*

*региональная дорога «М-4»-Полтавка-Дьяченково;*

*региональная дорога М-«Дон»-х.Кравцово;*

*региональная дорога М-«Дон»-с.Криница.*

Основные объекты капитального строительства районного значения:

*здание СОШ в с.Радченское;*

*здание СОШ в с.Криница;*

*здание СОШ в с.Травкино;*

*здание детского сада в с.Радченское;*

*здание Радченской участковой больницы.*

*- Инженерная инфраструктура: газопроводные сети высокого давления, ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 10 кВ.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Богучарского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Радченского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

 реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, государственных программ Воронежской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

 реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

 учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Радченского сельского поселения.

Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации

Границы населенных пунктов, входящих в состав Радченского сельского поселения села Радченское, хутора Дядин, хутора Кравцово, села Криница, села Травкино утверждены реш решением Совета народных депутатов Радченского сельского поселения от 05.10.2023 № 220

Генеральный план дополнен приложением «графическое описание местоположения границ населенных пунктов села Радченское, хутора Дядин, хутора Кравцово, села Криница, села Травкино» и «Фрагментом карты границ населеных пунктов. Карта границ населенных пунктов села Радченское, хутора Дядин, хутора Кравцово, села Криница, села Травкино».

Общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Радченского сельского поселения предполагается1556 га, в том числе:

с.Радченское — 707,96 га;

х.Дядин — 275,61 га;

х.Кравцово — 111,2 га;

с.Криница – 256,05 га;

с.Травкино – 204,86

Перечень мероприятий по переводу земельных участков из одной категории в другую

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы выполнения |
| 1 | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:03:5500007:272 площадью 2,78 га из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью размещения объектов дорожного сервиса и организации общественного питания*(при условии разработки мероприятий инженерной защиты объектов от затопления)\** | Расчетный срок |
| 2 | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:03:5400028:231, площадью 2 850 кв.м. из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью размещения объекта придорожного сервиса. | Расчетный срок |

\*Земельный участок находится в границах зон затопления при половодьях и паводках реки Левая Богучарка 1-50% обеспеченности. В границах зон затопления, запрещаются строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления.В целях обеспечения инженерной защиты объектов от подтопления, затопления необходимо разработать проектную документацию, где должны быть предусмотрены порядок и сроки выполнения инженерных работ.

*Мероприятия отображены на «Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» и «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».*

Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования.

Согласно ст. 23 п.6 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование функциональной зоны на карте | Существующая площадь, га | Планируемая площадь, га |
| село Радченское |
| 1 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 281,23 | 283,21 |
| 2 | Общественно-деловые зоны | 6,84 | 7,49 |
| 3 | Зоны транспортной инфраструктуры | 8,16 | 8,16 |
| 4 | Зоны сельскохозяйственного использования | 359,87 | 387,25 |
| 5 | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 19,53 | 19,53 |
| 6 | Зоны рекреационного назначения | 28,61 | 0,25 |
| 7 | Зона озелененных территорий общего пользования  | 2,42 | - |
| 8 | Зоны кладбищ | 2,07 | 2,07 |
| ИТОГО | 737,52 | 707,96 |
| хутор Дядин |
| 1 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 131,28 | 129,02 |
| 2 | Общественно-деловые зоны | - | 0,93 |
| 3 | Зоны инженерной инфраструктуры | 0,63 | 0,63 |
| 4 | Зоны транспортной инфраструктуры | 15,23 | 15,23 |
| 5 | Зоны сельскохозяйственного использования | 126,48 | 123,33 |
| 6 | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 4,42 | 4,42 |
| 7 | Зоны рекреационного назначения | 0,71 | 0,71 |
| 8 | Зона озелененных территорий общего пользования  | 0,74 | 0,74 |
| 9 | Зоны кладбищ | 0,6 | 0,6 |
| ИТОГО | 279,25 | 275,61 |
| хутор Кравцово |
| 1 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 49,31 | 36,68 |
| 2 | Зоны транспортной инфраструктуры | 1,406 | 0,51 |
| 3 | Зоны рекреационного назначения | 0,51 | - |
| 4 | Зоны сельскохозяйственного использования | 61,36 | 56,98 |
| 5 | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 16,44 | 16,47 |
| 6 | Зоны кладбищ | 0,55 | 0,55 |
| ИТОГО | 268,55 | 111,20 |
| село Криница |
| 1 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 111,47 | 111,36 |
| 2 | Общественно-деловые зоны | 2,51 | 2,51 |
| 3 | Зоны инженерной инфраструктуры | 0,4 | 0,4 |
| 4 | Зоны транспортной инфраструктуры | 2,43 | 2,43 |
| 5 | Зоны рекреационного назначения | 12,37 | 0,55 |
| 6 | Зоны сельскохозяйственного использования | 118,72 | 118,85 |
| 7 | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 19,21 | 19,21 |
| 8 | Зона озелененных территорий общего пользования  | 0,55 | - |
| 9 | Зоны кладбищ | 0,74 | 0,74 |
| 10 | Зоны накопления отходов | 0,13 | - |
| ИТОГО | 218,2 | 256,05 |
| село Травкино |
| 1 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 80,55 | 82,13 |
| 2 | Общественно-деловые зоны | 2,53 | 2,47 |
| 3 | Зоны транспортной инфраструктуры | 6,06 | 6,06 |
| 4 | Зоны рекреационного назначения | 1,48 | - |
| 5 | Зоны сельскохозяйственного использования | 96,89 | 96,89 |
| 6 | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 17,31 | 17,31 |
| ИТОГО | 204,86 | 204,86 |

Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия  | Этапы реализации проектных решений |
| I очередь | Расчетный срок |
| Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры иградостроительному зонированию |
| 1 | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов городского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. |  | + |
| Мероприятия по функциональному зонированию |
| 2 | *Развитие общественно-деловых зон* |
|  | 2.1 | Развитие общественно-деловой зоны на свободной от застройки территории в центральной части с. Радченское за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. |  | + |
|  | 2.2 | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%. |  | + |
| 3 | *Развитие зон рекреационного назначения*  |
|  | 3.1 | Развитие за счет благоустройства рекреационных зон в с.Радченское и х. Дядин; благоустройство пляжей, набережных и мест отдыха у воды. |  | + |
| 4 | *Развитие производственных зон сельскохозяйственных предприятий* |
|  | 4.1 | Развитие за счет рекультивации территорий недействующих объектов сельскохозяйственного производства, с последующим использованием этих территорий для развития предпринимательской деятельности. |  | + |
| 5 | *Развитие зон инженерной инфраструктуры* |
|  | 5.1 | Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов. |  | + |

*Мероприятия отражены в графических материалах на «Карте функциональных зон территории поселения»и «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».*

Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Радченского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Этапы реализации проектных решений |
| Iочередь | Расчетный срок |
| 1 | Проведение мероприятий, направленных на популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения. |  | + |
| 2 | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.  |  | + |

Мероприятия по размещению на территории Радченского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

Мероприятия по обеспечению территории Радченского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации проектных решений |
| Iочередь | Расчетный срок |
| 1.Водоснабжение  |  |
| 1.1 | Реконструкция системы водоснабжения в с. Криница Богучарского муниципального района Воронежской области (включая ПИР). |  | + |
| 1.2 | Организация водоснабжения населения Радченского сельского поселения |  | + |
| 2.Водоотведение |
| 2.1 | Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока |  | + |
| 2.2 | Произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации. |  | + |
| 3.Газоснабжение |
| 3.1 | Проектирование и строительство сетей газоснабжения для вновь возводимых объектов социального и культурно-бытового назначения. |  | + |
| 3.2 | Установка ШРП для существующих негазифицированных объектов и новых газовых котельных проектируемых объектов с прокладкой газопроводов до них. |  | + |
| 3.3 | Проектирование и строительство систем газоснабжения на территории населенных пунктов Радченского сельского поселения для 100% газификации природным газом существующего жилого фонда. |  | + |
| 4.Теплоснабжение |
| 4.1 | Применение газа на всех источниках теплоснабжения. |  | + |
| 4.2 | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. |  | + |
| 4.3 | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива. |  | + |
| 5.Электроснабжение |
| 5.1 | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники. |  | + |
| 5.2 | Реконструкция уличного освещения и увеличение точек освещения. |  | + |
| 5.3 | Строительство объектов электроснабжения для вновь возводимых объектов социального и культурно-бытового назначения. |  | + |

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры отображеныв графических материалах на «Карте планируемого размещенияобъектов инженерной инфраструктуры» и на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».*

*Мероприятия по обеспечению территории Радченского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием на улицах населенных пунктов Радченского сельского поселения, не имеющих твердого покрытия. | I очередь – Расчётный срок |
| 2 | Ремонт автомобильных дорог по улицам: - с. Радченское (ул. Демьяна Бедного, ул. Горького, пер. Школьный, ул. Малаховского, ул. Водопьянов, пер. Шевченко, ул.Пугачева ул. Карла Маркса пер. Чехова пер. Островского, ул. Пролетарская ул. Буденного ул. Володарского, пер. Пушкина, ул.Мира ул. Чапаева пер.Нагорный пер. Транспортный пер. Тенистый ул. 50лет Победы);- с.Криница (ул. Октябрьская, ул. Первомайская, пер.Первомайский, ул.Мира, ул. Советская, ул. Криничная, пер. Садовый, пер. Кленовой, пер.Рабочий);- х. Дядин (ул. Луговая, ул. Пионерская, пер.Октябрьский, ул. Первомайская, пер. Советский, пер. Рабочий);- х. Кравцово (ул. Мира, ул. Школьная, пер. Нагорный, пер.Степной),  - х. Травкино (ул. Парковая, ул. Луговая, пер.Советский) | I очередь – Расчётный срок |
| 3 | Ремонт и благоустройство существующей улично-дорожной сети населенных пунктов сельского поселения. | I очередь – Расчётный срок |
| 4 | Нанесение дорожной разметки, обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования. | I очередь – Расчётный срок |
| 5 | Устройство карманов для парковки в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения. | I очередь – Расчётный срок |
| 6 | Капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения | I очередь – Расчётный срок |

*Мероприятия по обеспечению территории Радченского сельского поселения объектами жилищного строительства*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Площадь жилого фонда кв.м. | Этапы реализации проектных решений |
| I очередь | Расчетный срок |
|  | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно- гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения |  | + |
|  | Увеличение жилого фонда с 58 161 м2 до 92 720 м2  | 34 559 м2*Новый жилой фонд* |  | + |
|  | Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральных и областных программ). |  | + |
|  | Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов). |  | + |

*Примечание. Указанные в мероприятиях численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории.*

*Мероприятия по обеспечению территорииРадченского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации проектных решений |
| I очередь | Расчетный срок |
| 1 | Строительство врачебной амбулатории в с. Радченское |  | 2024 |
| 2 | Реконструкция МКОУ «Радченская СОШ. |  | + |
| 3 | Строительство детского сада в х. Дядин. |  | + |
| 4 | Капитальный ремонт здания СДК в с. Радченское. |  | + |
| 5 | Строительство спортивного зала в с. Радченское |  | + |
| 6 | Строительство трёх плоскостных спортивных сооружений – в с.Криница, с. Травкино, в х.Дядин |  | + |

\**Места размещения и точный размер земельных участков необходимо определись при разработке документации по планировке территории.*

*Предложения по размещению объектов социального и культурно-бытового назначения отображены на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».*

*Мероприятия по обеспечению территории Радченского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации проектных решений |
| I очередь  | Расчетный срок |
| 1 | Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях. |  | + |
| 2 | Благоустройство рекреационных зон сельского поселения:-благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;-очистка территории;-устройство малых форм;-устройство площадок для мусора;-озеленение территории. |  | + |
| 3 | Нормативное озеленение территорий существующих и проектируемых школ и детских садов из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка. |  | + |
| 4 | Нормативное озеленение санитарно-защитных зон. |  | + |
| 5 | Формирование системы плоскостных сооружений для занятий зимними и летними видами спорта |  | + |
| 6 | Организация пляжа на правом берегу р. Левая Богучарка южнее автотрассы. |  | + |

*Мероприятия по обеспечению населения объектами массового отдыха, благоустройством и озеленением отображены на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».*

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РАДЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от « 31 » января 2025 г. № 320

с. Радченское

Об утверждении стоимости гарантированного перечня услуг по погребению на территории Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.01.1996№ 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Уставом Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области решил:

1.Утвердитьстоимостьгарантированногоперечняуслугпопогребениюнатерритории Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2. Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, подлежит индексации, исходя из прогнозируемого уровня инфляции, установленного федеральным законодательством, в сроки, определяемые Правительством Российской Федерации.

3. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области от 01.02.2024 № 244 «Об утверждении стоимости гарантированного перечня услуг по погребению на территории Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.02.2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Радченского сельского поселения Н.А. Рыбянцев

Приложение

к решению Совета народных депутатов Радченского сельского поселения

Богучарского муниципального района Воронежской области

от 31.01. 2025 № 320

Стоимость гарантированного перечня услуг по погребению

на территории Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района

Воронежской области на 2025год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Перечень услуг в соответствии со ст. 9 Федерального закона Российской Федерации от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»** | **Стоимость услуг (руб.)** |
| 1. | Оформление документов, необходимых для погребения | Производится бесплатно |
| 2. | Предоставление гроба  | 4240,51 |
| 3. | Доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения | 1330,00 |
| 4. | Перевозка тела (останков) | 2362,61 |
| 5. | Погребение | 1232,25 |
|  | Итого | 9165,37 |

АДМИНИСТРАЦИЯ

РАДЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 28 » января 2025 г. № 3

с. Радченское

О проведении публичных слушаний по вопросу: «Предоставление разрешения на использование условного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, х.Дядин, ул. Первомайская, 40а»

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Радченского сельского поселения от 15.12.2009 № 196 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Радченском сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской области», на основании поступившего заявления в администрацию Радченского сельского поселения от Вартанян К.А., администрация Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Провести 17 февраля 2025 года в 10.00 часов публичные слушания в здании администрации Радченского сельского поселения по адресу: с.Радченское, ул.Воробьева, 86, по вопросу: «Предоставление разрешения на использование условного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, х.Дядин, ул.Первомайская, 40а, категория земель: земли населенных пунктов, вид условного разрешенного использования: ведение огородничество».

2. Утвердить организационный комитет по проведению публичных слушаний в следующем составе:

Председатель – Рыбянцев Николай Алексеевич, глава Радченского сельского поселения;

Секретарь комиссии – Олейникова Надежда Петровна, ведущий специалист администрации Радченского сельского поселения;

Члены комиссии:

Колесникова Анастасия Владимировна, старший инспектор администрации Радченского сельского поселения,

Дудников Виталий Васильевич, депутат Совета народных депутатов Радченского сельского поселения,

 Кравченко Василий Викторович, депутат Совета народных депутатов Радченского сельского поселения.

Комиссии по проведению публичных слушаний: в срок до 17.02.2025г. оповестить жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний путем размещения на досках объявлений в местах, установленных Уставом Радченского сельского поселения, разместить на официальном сайте администрации Радченского сельского поселения в сети Интернет;

В срок до 17.02.2025г. организовать выставки демонстрационных материалов проекта постановления администрации Радченского сельского поселения «О предоставлении разрешения на использование условного вида разрешенного использования земельному участку, расположенному по адресу: Воронежская область, Богучарский район, х.Дядин, ул.Первомайская, 40а.»

 В срок до 17.02.2025 г. организовать прием замечаний и предложений заинтересованных лиц.

Регистрация граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях, а также замечаний и предложений, проводится до 17.02.2025 г. в рабочие дни с 8.00 ч. до 16.00 ч. по адресу: с.Радченское, ул.Воробьева, 86, здание администрации Радченского сельского поселения.

Контактный телефон: 8(47366) 57371.

3. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

 5. Постановление о назначении публичных слушаний и проект постановления администрации Радченского сельского поселения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, х.Дядин, ул.Первомайская, 40а, а также информационные материалы разместить на официальном сайте администрации Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области в сети интернет: (https://radchenskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/).

6. Обнародовать данное постановление не менее чем за 15 дней до дня проведения публичных слушаний.

 7. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Радченского

сельского поселения Н.А. Рыбянцев

 Приложение № 1

к постановлению администрации Радченского сельского поселения

Богучарского муниципального района Воронежской области от 28.01.2025 № 3

Оповещение о проведении публичных слушаний по вопросу: предоставления разрешения на использование условного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, х.Дядин, ул.Первомайская, 40а, категория земель: земли населенных пунктов, условный вид разрешенного использования: ведение огородничество.

В соответствии с постановлением администрации Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области от 28 января 2025 № 3 «О проведении публичных слушаний по вопросу: предоставления разрешения на использование условного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, х.Дядин, ул. Первомайская, 40а», категория земель: земли населенных пунктов, условный вид разрешенного использования: ведение огородничество, публичные слушания проводятся:

 - в здании администрации Радченского сельского поселения, расположенном по адресу: с.Радченское, ул.Воробьева, 86, с 10.00 мин. до 10.40 мин. «16» января 2025 г.

Организатором публичных слушаний является администрация Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Проект представлен на экспозиции. Экспозиция проекта проходит: в здании администрации Радченского сельского поселения по адресу: село Радченское, ул.Воробьева, 86, с 28 января по 16 февраля 2025 г.

Часы работы экспозиции: с 8.00 мин по 16.00 мин. В часы работы экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний, распространяются информационные материалы по проекту.

 Собрание участников публичных слушаний состоится по адресу:

с.Радченское, ул.Воробьева, 86, 17 февраля 2025 г. в 10.00 минут.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать:

- в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме - в адрес организатора публичных слушаний с 08.00 мин. по 16.00 мин. в рабочие дни в здании администрации Радченского сельского поселения по адресу: с.Радченское, ул.Воробьева, 86;

- посредством записи в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: https://radchenskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru.

При подаче предложений и замечаний в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при себе необходимо иметь: физическим лицам - паспорт, юридическим лицам – свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выписку из единого государственного реестра юридических лиц, доверенность - в случае, если участник собрания действует на основании доверенности, правообладателям соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, - также выписки из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.